

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi:

Tato akce je spolufinancována z Dotačního programu Ministerstva zemědělství 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků

I. Smluvní strany

	Obec Louka
se sídlem	696 76 Louka nad Veličkou 19
IČ :	00285064
zastupuje:	Anna Vašicová, starostka obce
Kontakt: :	518 338 267, 724 171 366
Email:	starosta@obecLouka.cz

(dále jen „objednatel“)

a

	Vít Strachota
se sídlem	696 72 Lipov 406
IČ : DIČ:	04545095, CZ7808064286
Kontakt: :	606731854
Email:	vit.strachota@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na svůj náklad a vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava hřbitovní zdi v Louce**“ v souladu s výzvou k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.
2. Kompletní specifikace předmětu díla je řešena technickou dokumentací včetně položkového rozpočtu a je pro daný předmět díla závazná.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován také cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
4. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Případné práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky je-li to opodstatněné.
7. zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry v místě realizace plnění a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodu, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry v místě realizace plnění a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani v technické

specifikaci, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **31. 5. 2018**.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Předpokládaná doba realizace: **únor 2018 – květen 2018**.

2. Místem plnění je Obec Louka, hřbitovní zeď na pozemku p. č. 1238/2, 324/1

3. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedených termínů je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín celkového provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

6. Celkovým provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

7. Převzetí řádně dokončené stavby bude na základě předávacího protokolu.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky zahrnující veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla) ve výši:

Cena celkem bez DPH: 506 208,22- Kč

DPH 21%: 106 304,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 612 512,- Kč

Cena díla nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle soupisu prací, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, skladování a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým

návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla, a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu.

6. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele a v přílohách této nabídky).
7. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle této smlouvy nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro vyhotovení dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně smluvních podkladů.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze se souhlasem objednatele.
9. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Platba bude provedena následujícím způsobem (objednatel neposkytuje zálohy):

Faktura za celé dílo bude vystavena neprodleně po předání kompletního díla objednateli bez vad a nedodělků a po podpisu předávacího protokolu.

11. **Faktura musí obsahovat** údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dorčením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla písemný soupis provedených prací a dodávek. Objednateli bude každá faktura zaslána vždy ve dvou paré.

12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

14. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

V.

Podmínky pro provádění a převzetí díla

1. v souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly smluvní strany zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:

- a) zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil zákazníky a běžný provoz.
 - d) zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - e) zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
2. Zařízení a zabezpečení staveniště zabezpečí zhotovitel dle příslušných norem.
 3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
 4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
 5. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
 6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.
 8. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
 9. K převímce dokončeného díla zhotovitel vyzve včas oprávněného zástupce objednatele k převímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.
 10. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 11. Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
 12. Vady skryté objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
 13. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převímacím řízení pokračovat.
 14. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 10 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Odstranění vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
 15. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
 16. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Platební podmínky, smluvní pokuty a sankce

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení kompletního díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 5 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla).
3. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodloužení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude bezdůvodně v prodloužení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení.
6. Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. V., VII. této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a za každý den prodloužení s odstraněním vady.

VII.

Záruka za dílo, servisní podmínky, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedené dobu vlastnosti a jakost stanovenou smlouvou, platnými ČSN/ČS, EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan Vít Strachota tel.:606 731 854 e-mail: vit.strachota@seznam.cz .
4. Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 48 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla.
5. Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
3. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy zašle odstoupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se smlouva ruší, v listině o odstoupení

den pozdější. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že mu nebude finanční podpora v rámci MZE ČR přidělena.

5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

6. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. které způsobí jím pověřené osoby, resp. poddodavatelé).

7. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.

8. Objednatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy ČR.

9. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude věcně příslušný obecný soud objednatele.

10. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a ruší veškerá předchozí smluvní a písemná ujednání, smlouvy a dohody týkající se předmětu smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby administrace projektu

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Louka prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu, k podpisu Smlouvy o dílo byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvem obce Louka

Datum a číslo usnesení: 15.02.2018, číslo usnesení 3.

V Louce dne 8. 03. 2018

V Louce dne 8.03. 2018

Objednatel:
Obec Louka

Zhotovitel:

OBEC LOUKA
696 76 LOUKA
270 01 Pátek

VÍT STRACHOTA
696 72 Lipov č. 406
IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286
info@malbystrachota.cz
tel.: 606 731 854

Anna Vašicová, starostka obce

Vít Strachota

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1 Hřbitov Louka
Objekt: 1 Oprava hřbitovní zdi v Louce
Rozpočet: 3 Oprava hřbitovní zdi, nástavba střechy

Objednatel: Obec Louka IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Vít Strachota IČO: 04545095
696 72 Lipov č.406 DIČ: CZ7808064286

Rozpis ceny			Celkem
HSV			284 977,11
PSV			221 231,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			506 208,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	506 208,22 CZK
Základní DPH	21 %	106 304,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,22 CZK

Cena celkem s DPH 612 512,00 CZK

v _____

dne

10.01.2018

VÍT STRACHOTA
696 72 Lipov č. 406
IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286
info@malbystrachota.cz
tel.: 606 731 854

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 470,30	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 013,50	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			200 444,37	40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 499,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 968,25	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 639,15	1
712	Povlákové krytiny	PSV			68 645,40	14
762	Konstrukce tesařské	PSV			118 758,45	23
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 324,64	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 010,62	5
783	Nátěry	PSV			492,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 942,34	4
Cena celkem					506 208,22	100

Položkový rozpočet

S: 1	Hřbitov Louka
O: 1	Oprava hřbitovní zdi v Louce
R: 3	Oprava hřbitovní zdi, nástavba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotno st celk.(t)	dem. hmotnost / MJ
Díl: 1						2 470,30		2 989,06		0,63	
Zemní práce											
1	180401211	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	56,00000	6,50	364,00	21,00	440,44	0,00	0,00	0,00
2	185802112	Hnojení kompostem nebo hnojem v rovině	t	3,00000	420,00	1 260,00	21,00	1 524,60	0,00	0,00	0,00
3	00572400	Směs travní parková I. běžná zálež PROFÍ	kg	1,68000	110,00	184,80	21,00	223,61	0,00	0,00	0,00
4	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	1,05000	630,00	661,50	21,00	800,42	0,60	0,63	0,00
Díl: 3						41 013,50		49 626,34		5,95	
5	31271177	Svislé a kompletní konstrukce Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	37,28500	1 100,00	41 013,50	21,00	49 626,34	0,16	5,95	0,00
Díl: 62						200 444,37		242 537,69		7,44	
Úpravy povrchů vnější											
6	602016189	Omlítka stěn mozaiková PROFÍ Buntsteinputz	m2	69,07000	400,00	27 628,00	21,00	33 429,88	0,01	0,40	0,00
7	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	69,07000	34,00	2 348,38	21,00	2 841,54	0,00	0,01	0,00
8	614471911	Oprava bet.potěr.BASF PCI Pericem EBF spec.tl.20mm	m2	27,62800	220,00	6 078,16	21,00	7 354,57	0,04	1,16	0,00
9	621412212	Nátěr podhledu vnějších silikátový BASF	m2	35,79000	156,00	5 583,24	21,00	6 755,72	0,00	0,02	0,00
10	622412211	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, BASF, akrylátový	m2	187,35000	135,00	25 292,25	21,00	30 603,62	0,00	0,12	0,00
11	622801110	Očištění po opravách, spárovacích ploch	m2	187,35000	90,00	16 861,50	21,00	20 402,42	0,00	0,00	0,00
12	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	266,42000	12,00	3 077,04	21,00	3 723,22	0,00	0,01	0,00
13	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	69,07000	120,00	8 288,40	21,00	10 028,96	0,00	0,00	0,00
14	622904212	Očištění organických nečistot slož.1-2	m2	266,42000	85,00	21 795,70	21,00	26 372,80	0,00	0,08	0,00
15	627451641	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 %, spárovací maltoy FM, Quick-mix	m2	187,35000	128,00	23 980,80	21,00	29 016,77	0,00	0,79	0,00
16	631663111	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	m	19,50000	700,00	13 650,00	21,00	16 516,50	0,00	0,06	0,00
17	622100010	Omlítka stěn vnější, vápenocem. štuková, složitost 3	m2	25,91250	840,00	21 766,50	21,00	26 337,47	0,08	2,18	0,06
18	622420110	Omlítka stěn vnější vápenocement. štuková, Akronát, stupeň složitosti 2, lešení	m2	32,56000	740,00	24 094,40	21,00	29 154,22	0,08	2,61	0,00
Díl: 94						12 499,20		15 124,03		0,19	
19	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	156,24000	80,00	12 499,20	21,00	15 124,03	0,00	0,19	0,00
Díl: 96						3 968,25		4 801,58		0,01	
Bourání konstrukcí											
20	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	6,10500	650,00	3 968,25	21,00	4 801,58	0,00	0,01	1,80

Položkový rozpočet

S: 1	Hřbitov Louka
O: 1	Oprava hřbitovní zdi v Louce
R: 3	Oprava hřbitovní zdi, nástavba střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ
Díl: 99						2 639,15		3 193,37		0,00	
21	999281105	Présun hmot pro opravy a udržbu do výšky 6 m	t	9,42555	280,00	2 639,15	21,00	3 193,37	0,00	0,00	0,00
Díl: 712						68 645,40		83 060,93		0,47	
22	712300831	Odstavení povlakové krytiny střešch do 10° 1vrstvé	m2	102,91000	18,00	1 852,38	21,00	2 241,38	0,00	0,00	0,01
23	712371801	Povlaková krytina střešch do 10°, fólii PVC, 1 vrstva - včetně dod., fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	120,70000	340,00	41 038,00	21,00	49 655,98	0,00	0,32	0,00
24	712378003	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	16,30000	200,00	3 260,00	21,00	3 944,60	0,00	0,03	0,00
25	712378004	Závěšná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	41,90000	200,00	8 380,00	21,00	10 139,80	0,00	0,08	0,00
26	712391711	Povlaková krytina střešch do 10°, podklad: textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie Arabava	m2	120,70000	30,00	3 621,00	21,00	4 381,41	0,00	0,04	0,00
27	712391776	Připevnění izolace koivcemi terčí (nyty)	kus	482,80000	20,00	9 656,00	21,00	11 683,76	0,00	0,00	0,00
28	998712101	Présun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,46557	900,00	419,01	21,00	507,00	0,00	0,00	0,00
29	998712101	Présun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,46557	900,00	419,01	21,00	507,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 762						118 758,45		143 697,72		5,05	
30	762311103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhnel	kus	20,00000	130,00	2 600,00	21,00	3 146,00	0,00	0,07	0,00
31	762311811	Demontáž kotevnic želez do 5 kg	kus	6,00000	20,00	120,00	21,00	145,20	0,00	0,00	0,01
32	762332120	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	216,00000	168,00	36 288,00	21,00	43 908,48	0,00	0,21	0,00
33	762331811	Demontáž konstrukcí krovů z hranolu do 120 cm2	m	20,10000	35,00	703,50	21,00	851,24	0,00	0,00	0,01
34	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolu do 224 cm2	m	10,00000	40,00	400,00	21,00	484,00	0,00	0,00	0,01
35	762341220	M. bedn. střešch rovn. z aglomer. desek šroubováním	m2	120,70000	80,00	9 656,00	21,00	11 683,76	0,00	0,00	0,00
36	762341821	Demontáž bednění střešch rovných z fošen hrubých	m2	16,75000	40,00	670,00	21,00	810,70	0,00	0,00	0,02
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešchy	m3	7,78150	1 000,00	7 781,50	21,00	9 415,62	0,02	0,18	0,00
38	762911111	Impregnace teživa měděním Bochemit QB	m2	4,76400	20,00	95,28	21,00	115,29	0,00	0,00	0,00
39	55399994,A	Kotvy, úhelníky, atyp. prvky	kg	10,00000	50,00	500,00	21,00	605,00	0,00	0,01	0,00
40	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	4,76400	6 000,00	28 564,00	21,00	34 586,64	0,55	2,62	0,00
41	60726017	Deska dřevostřípková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	132,77000	200,00	26 554,00	21,00	32 130,34	0,01	1,96	0,00
42	998762102	Présun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,05913	950,00	4 806,17	21,00	5 815,47	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 1	Hřbitov Louka
O: 1	Oprava hřbitovní zdi v Louce
R: 3	Oprava hřbitovní zdi, nástavba sířechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotno st celk. (t)	dem. hmotnost / MJ
Díl: 764						9 324,64		11 282,81		0,05	
Konstrukce Klempířské											
43	764813133	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	10,30000	285,00	2 935,50	21,00	3 551,96	0,00	0,02	0,00
44	764813810	Lemování z lak. Pz komínů na vlnité krytině v ploše	m2	1,65000	1 300,00	2 145,00	21,00	2 595,45	0,01	0,01	0,00
45	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 100 mm	m	6,20000	280,00	1 736,00	21,00	2 100,56	0,00	0,02	0,00
46	764815212	Žlab podokapní půlkruh z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	2,00000	280,00	560,00	21,00	677,60	0,00	0,00	0,00
47	764815810	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	2,00000	300,00	600,00	21,00	726,00	0,00	0,00	0,00
48	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	5,00000	30,00	150,00	21,00	181,50	0,00	0,00	0,00
49	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	30,00	30,00	21,00	36,30	0,00	0,00	0,00
50	764430840	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm	m	35,70000	30,00	1 071,00	21,00	1 295,91	0,00	0,00	0,00
51	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	2,25000	20,00	45,00	21,00	54,45	0,00	0,00	0,00
52	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,05488	950,00	52,14	21,00	63,09	0,00	0,00	0,00
Díl: 766						24 010,62		29 052,85		1,04	
Konstrukce truhlářské											
53	766422341	Obložení podhledů jednod. aglomer deskami do 0,6 m2	m2	35,79000	240,00	8 589,60	21,00	10 393,42	0,00	0,01	0,00
54	766427112	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	30,00000	100,00	3 000,00	21,00	3 630,00	0,00	0,01	0,00
55	59590739	Deska cementofířková Celis BASIC tl. 16 mm	m2	39,36900	250,00	9 842,25	21,00	11 909,12	0,02	0,85	0,00
56	60596002	Rezivo - fošny, hranyoly	m3	0,31680	6 000,00	1 900,80	21,00	2 299,97	0,55	0,17	0,00
57	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,04303	650,00	677,97	21,00	820,34	0,00	0,00	0,00
Díl: 783						492,00		595,32		0,00	
Nátěry											
58	783950010	Oprava nátěrů kovových konstrukcí sypnet. lakem, oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email	m2	4,00000	123,00	492,00	21,00	595,32	0,00	0,00	0,00
Díl: D96						21 942,34		26 550,23		0,00	
Presuny sutí a vybouraných hmot											
59	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	12,32716	100,00	1 232,72	21,00	1 491,59	0,00	0,00	0,00
60	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,32716	150,00	1 849,07	21,00	2 237,37	0,00	0,00	0,00
61	97908121	Připalek k odvozu za každý další 1 km	t	172,58017	20,00	3 451,60	21,00	4 176,44	0,00	0,00	0,00
62	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,32716	250,00	3 081,79	21,00	3 728,97	0,00	0,00	0,00
63	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	12,32716	1 000,00	12 327,16	21,00	14 915,86	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	1	Hřbitov Louka
O:	1	Oprava hřbitovní zdi v Louce
R:	3	Oprava hřbitovní zdi, nástavba střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotno st celk. (t)	dem. hmotnost / MJ
Celkem						506 208,22					

Poznámky uchazeče k zadání

VÍT STRACHOTA
 696 72 Lipov č 406
 IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286
 info@malbystrachota.cz
 tel.: 606 731 854

